



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 673**

29 Ιουλίου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 32095

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Φιλελλήνων 18 & Λαμάχου - Ο.Τ.50α, στην Αθήνα, φερόμενο ως ιδιοκτησία της «FILELLINON ESTATES Α.Ε.»

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ΄ 580) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/ 2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄137) και προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ΄ αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄9).

5. Το υπ΄ αριθμ. οικ. 52243/24.12.2003 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την από 21.7.2004 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Την από 23.7.2004 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων (αρ. πρωτ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 31631/23.7.2004).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Φιλελλήνων 18 & Λαμάχου - Ο.Τ.50[α], εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία της «FILELLINON ESTATES Α.Ε.», που χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο με το από 24.10.1980 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 617/Δ/8.11.1980),

α) Επιτρέπεται η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού του διατηρητέου κτιρίου με την προσθήκη νέου, από οπλισμένο σκυρόδεμα και η κατασκευή πατωμάτων με πλάκες οπλισμένου σκυροδέματος.

β) Επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος ενός ορόφου, με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα ή μεταλλικό σκελετό, τοίχους πλήρωσης από οπτοπλινθοδομή και δώμα από οπλισμένο σκυρόδεμα. Στην προσθήκη η χρήση υλικών κατασκευής καθώς και χρωματισμός θα εναρμονίζονται με το υφιστάμενο διατηρητέο κτίριο.

γ) Επιτρέπεται η λειτουργία δραστηριοτήτων αναψυχής (κυλικείο - εστιατόριο - καφετέρια, βοηθητικοί χώροι, αποδυτήρια, χώροι υγιεινής, παρασκευαστήρια), στο υπόγειο, στο ισόγειο και στους Α΄ και Β΄ ορόφους και η λειτουργία χώρου γραφείων στον Γ΄ όροφο με τους απαραίτητους χώρους υγιεινής.

δ) Επιτρέπεται η νέα διαρρύθμιση στο εσωτερικό του κτιρίου για την εξυπηρέτηση της νέας χρήσης του κτιρίου.

ε) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών φωτεινών.

2. Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις που γίνονται χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης, φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (1 Τοπογραφικό διάγραμμα, 1 Διάγραμμα Κάλυψης σε κλ. 1:200, 8 σχέδια Κατόψεων, 2 σχέδια Τομών και 2 σχέδια Όψεων σε κλ. 1:50), που θεωρήθηκαν με την 32095/2004 πράξη του Προϊσταμένου της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, αντίγραφα των

οποίων δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με το από Π.Δ/γμα, με το οποίο χαρακτηρίστηκε το κτίριο (ΦΕΚ 617Δ/80).

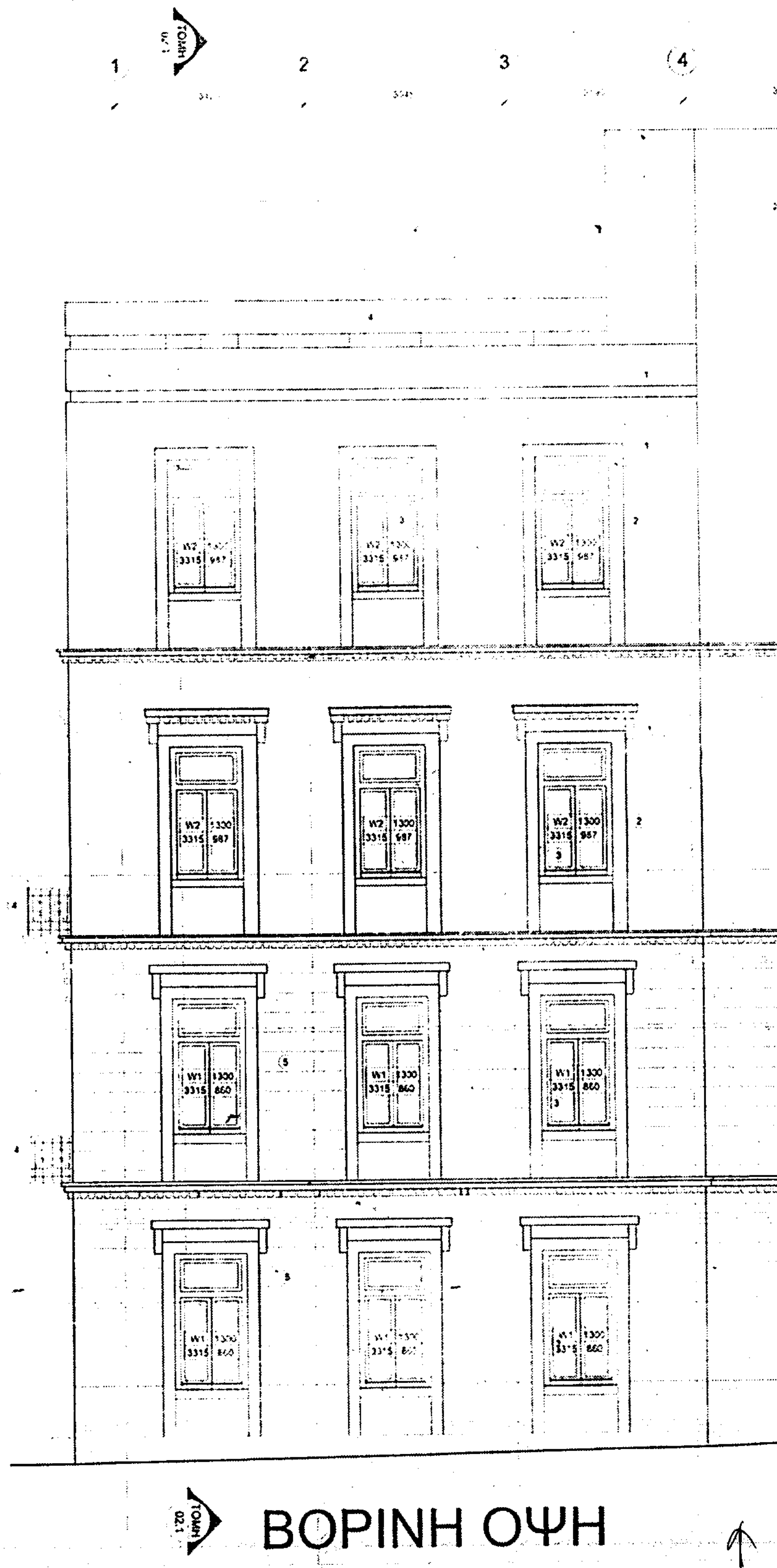
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 2004

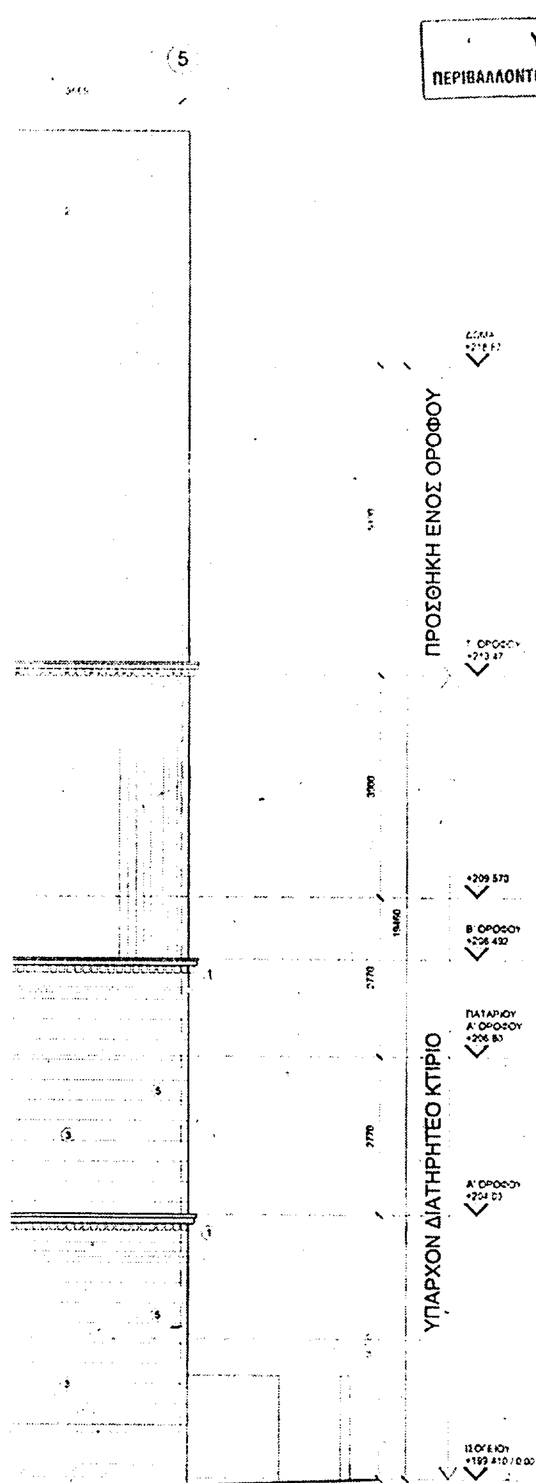
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΒΟΡΙΝΗ ΟΨΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



IMPORTANT

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 32095/04 ΑΠΟΦΑΣΗ
Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Φιλελλήνων 18 & Λαμάχου - Ο.Τ. 50α, στην Αθήνα, φερόμενο ως ιδιοκτησία της «FILELLINON ESTATES A.E.»
ΑΘΗΝΑ 26 Ιουλίου 2004
Ο ΔΙΝΤΗΣ
Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

αρ. Φακ. 163 Β/04
6α. 14

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

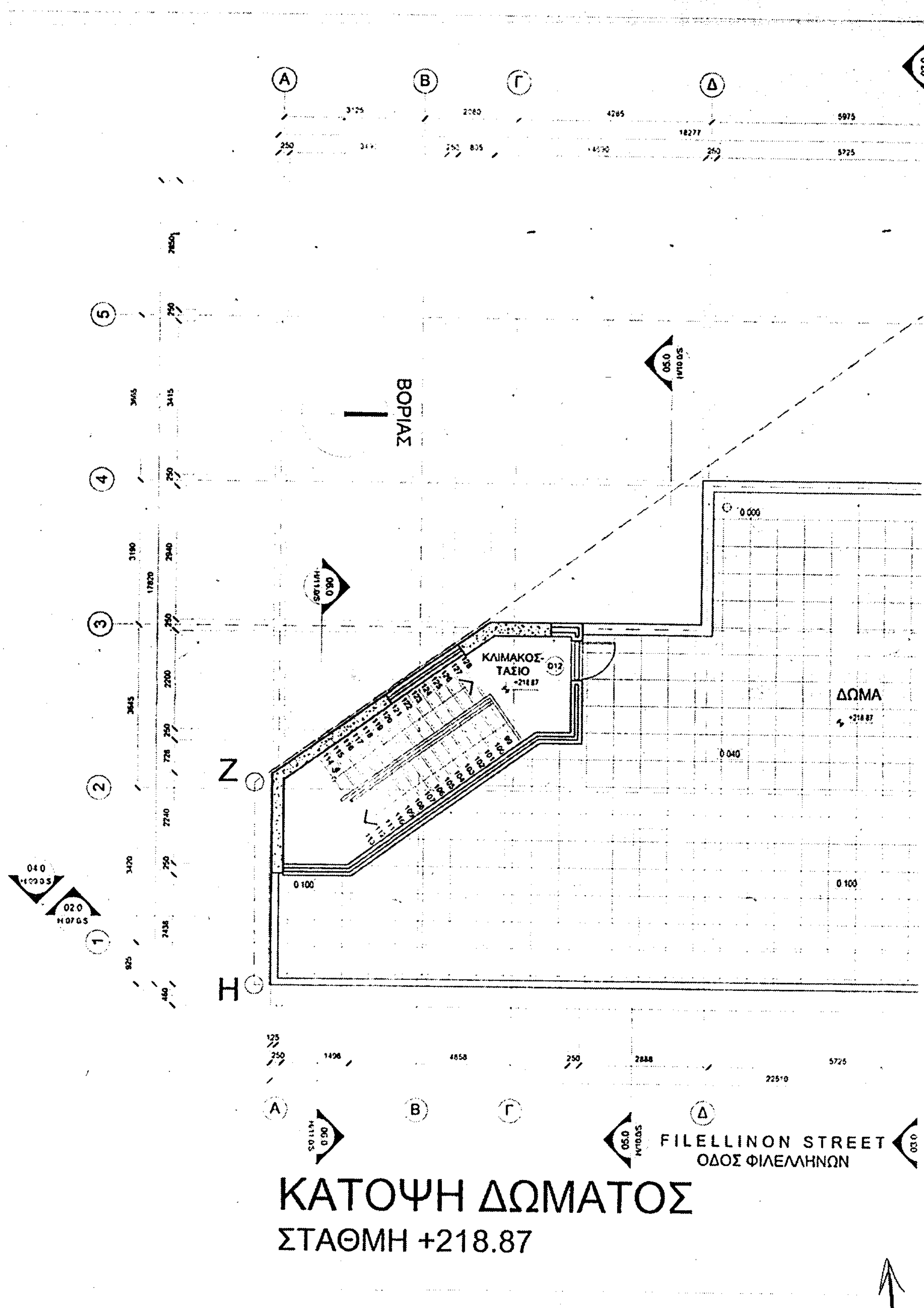
MIGG Enterprises

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
FILELLINON ESTATES S.A.

ΕΡΓΟ
ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΕΝΟΣ ΟΡΟΦΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 18, ΠΛΑΚΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΒΟΡΕΙΝΗ ΟΨΗ - ΕΠΙΛΟΓΗ 1

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
1:50	M.H.	2004
ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
FILE 1	F1_02.00_E	



ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

ΣΤΑΘΜΗ +218.87

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

IMPORTANT

ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ - 1

ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ

ΩΜΑ

K L M

E Z

LAMAHOU STREET
ΟΔΟΣ ΛΑΜΑΧΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 28 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Γ. 32095/04 απόφαση
περί Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Φιλελλήνων 18 & Λαμάχου - Ο.Τ. 50α, στην Αθήνα, φερόμενο ως ιδιοκτησία της «FILELLINON ESTATES A.E.»
26 Ιουλίου 2004
Δ/ΝΤΗΣ
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

αρ. Φακ. 163 Β/04
σχ. 14

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

REVISION CODE DATE

MIGG Enterprises

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
FICELLINON ESTATES S.A.

ΕΡΓΟ
ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΕΝΟΣ ΟΡΟΦΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ, ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 18, ΠΛΑΚΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
1 : 50	M.H.	2004
ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
FILE 1	F1_08.00_F	



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ - ΕΠΙΛΟΓΗ 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΤΟΜΗ 01.1

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΕΝΟΣ ΟΡΟΦΟΥ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΤΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΤΟΥ ΔΙΠΛΑΝΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΙΝΑΙ 31μ

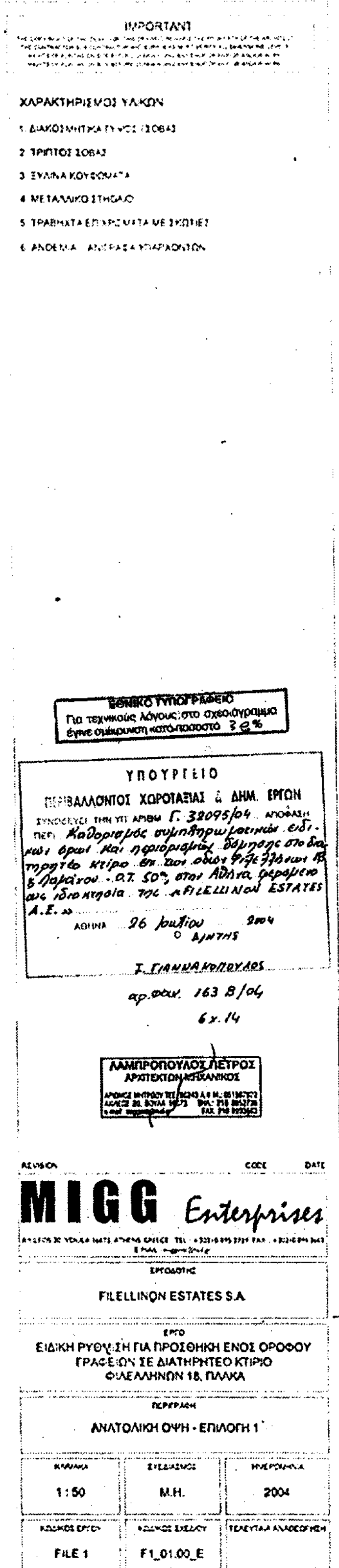
Γ' ΟΡΟΦΟΥ +213.47

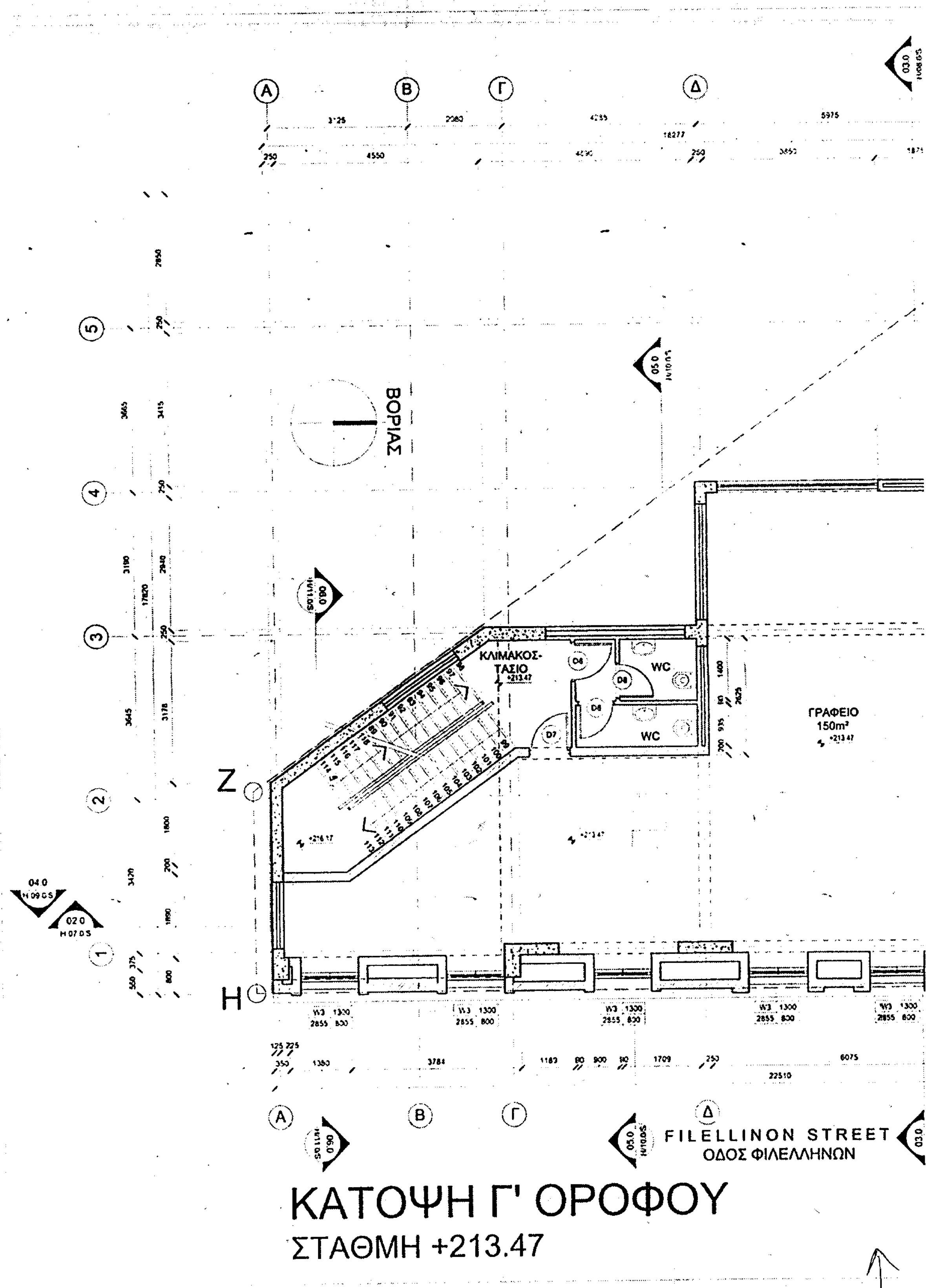
Β' ΟΡΟΦΟΥ +206.492

ΠΑΤΑΡΙΟΥ Α' ΟΡΟΦΟΥ +206.83

Α' ΟΡΟΦΟΥ +204.03

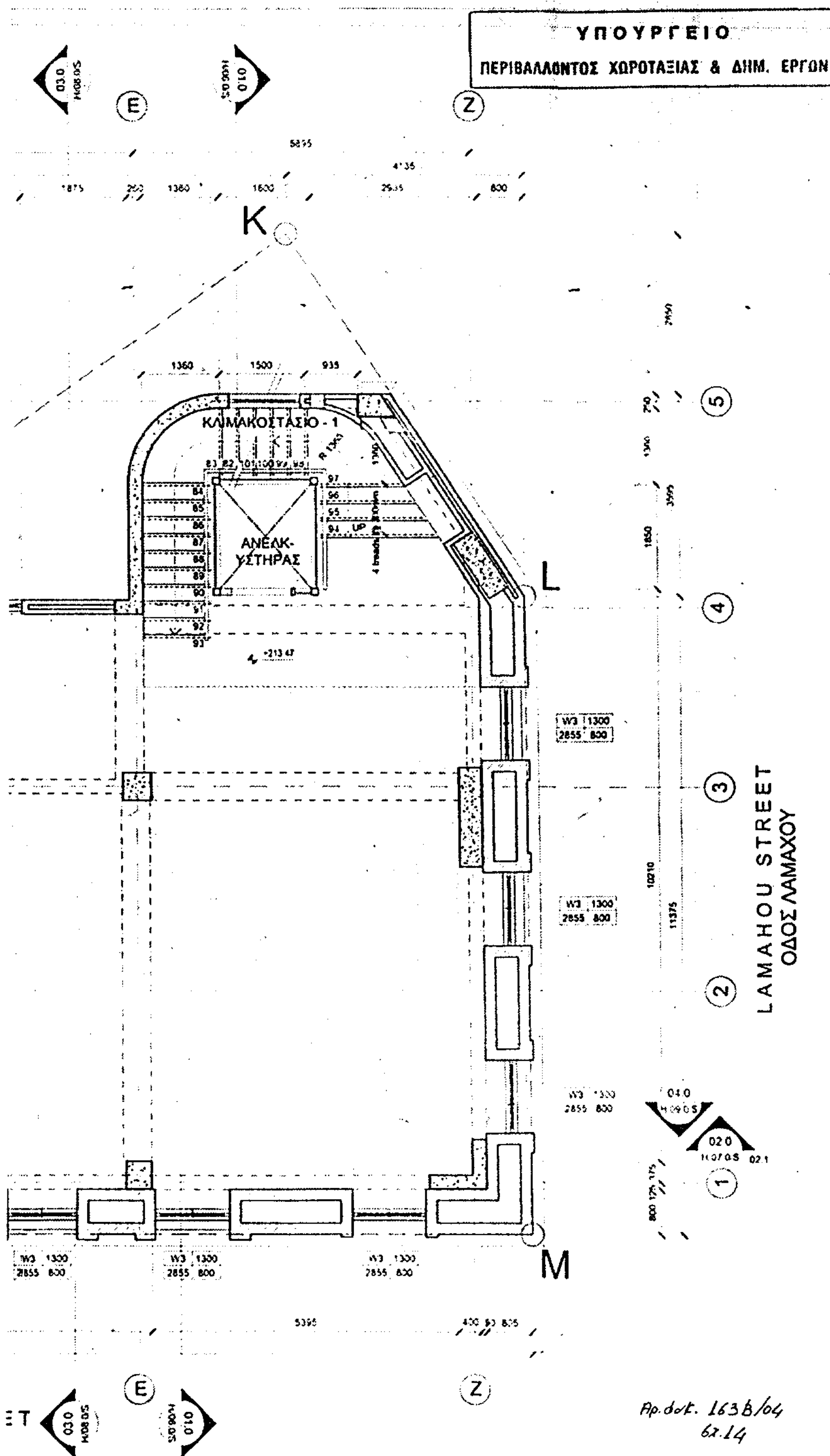
ΙΣΟΓΕΙΟΥ +199.410 / 0.00





ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

ΣΤΑΘΜΗ +213.47



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
...ΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.32095/04 ΑΠΟΦΑΣΗ
«Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί των οδών Φιλελλήνων 18 & Λαμάχου Ο.Τ. 509, στην Αθήνα, ιδιοκτησία της «FILELLINON ESTATES Α.Ε.»»
ΑΘΗΝΑ 26 Ιουλίου 2004
Ο Δ/ντής
Δ. Γιαννακόπουλος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78%

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

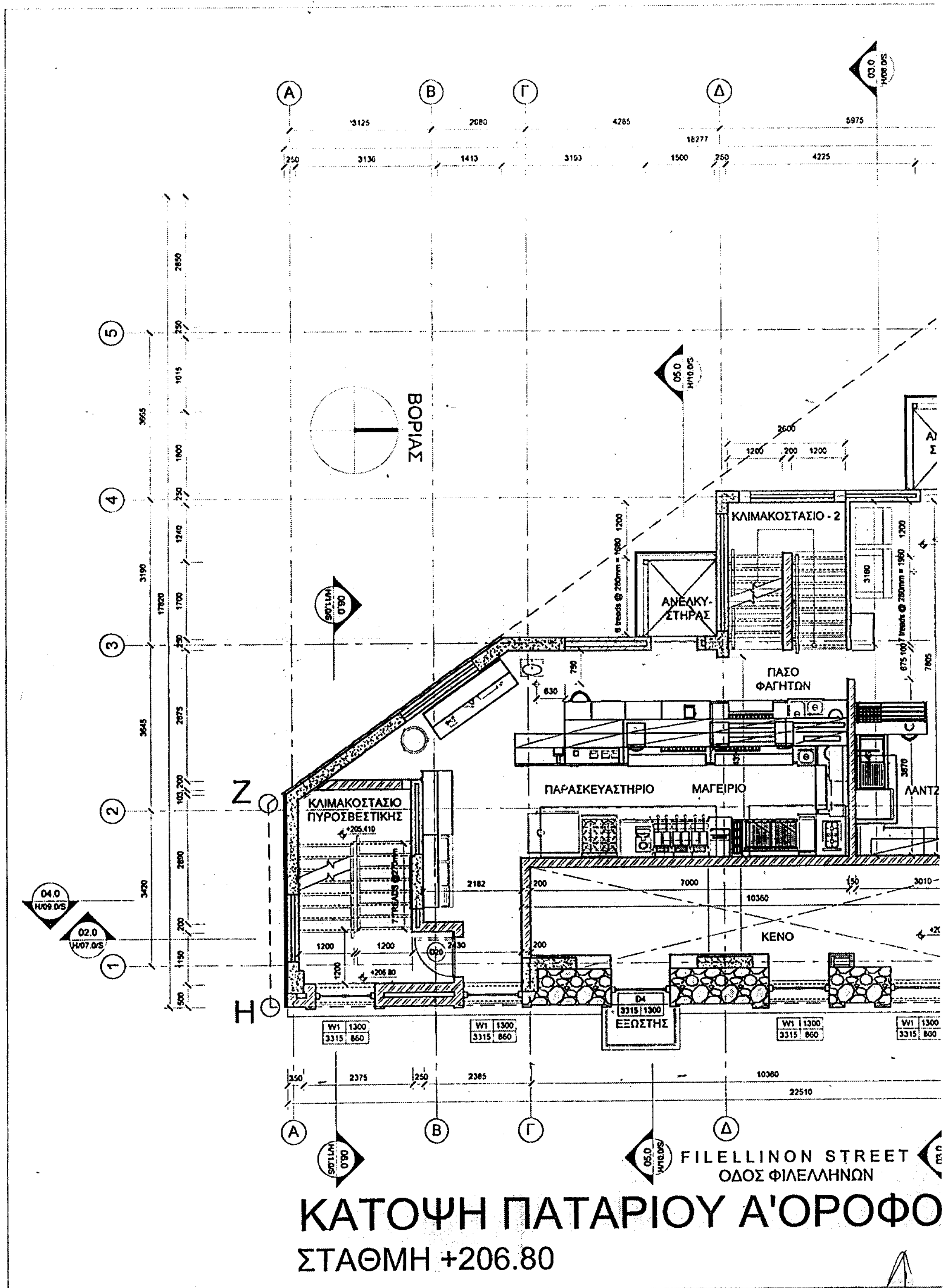
MIGG Enterprises

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
FILELLINON ESTATES S.A.

ΕΡΓΟ
ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΕΝΟΣ ΟΡΟΦΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΥΣΗΣ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ, ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 18, ΠΛΑΚΑ

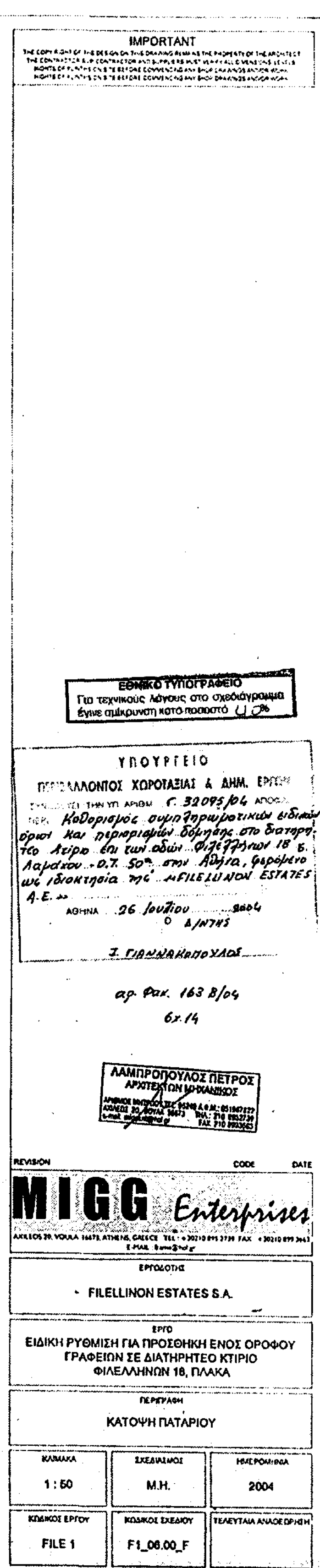
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

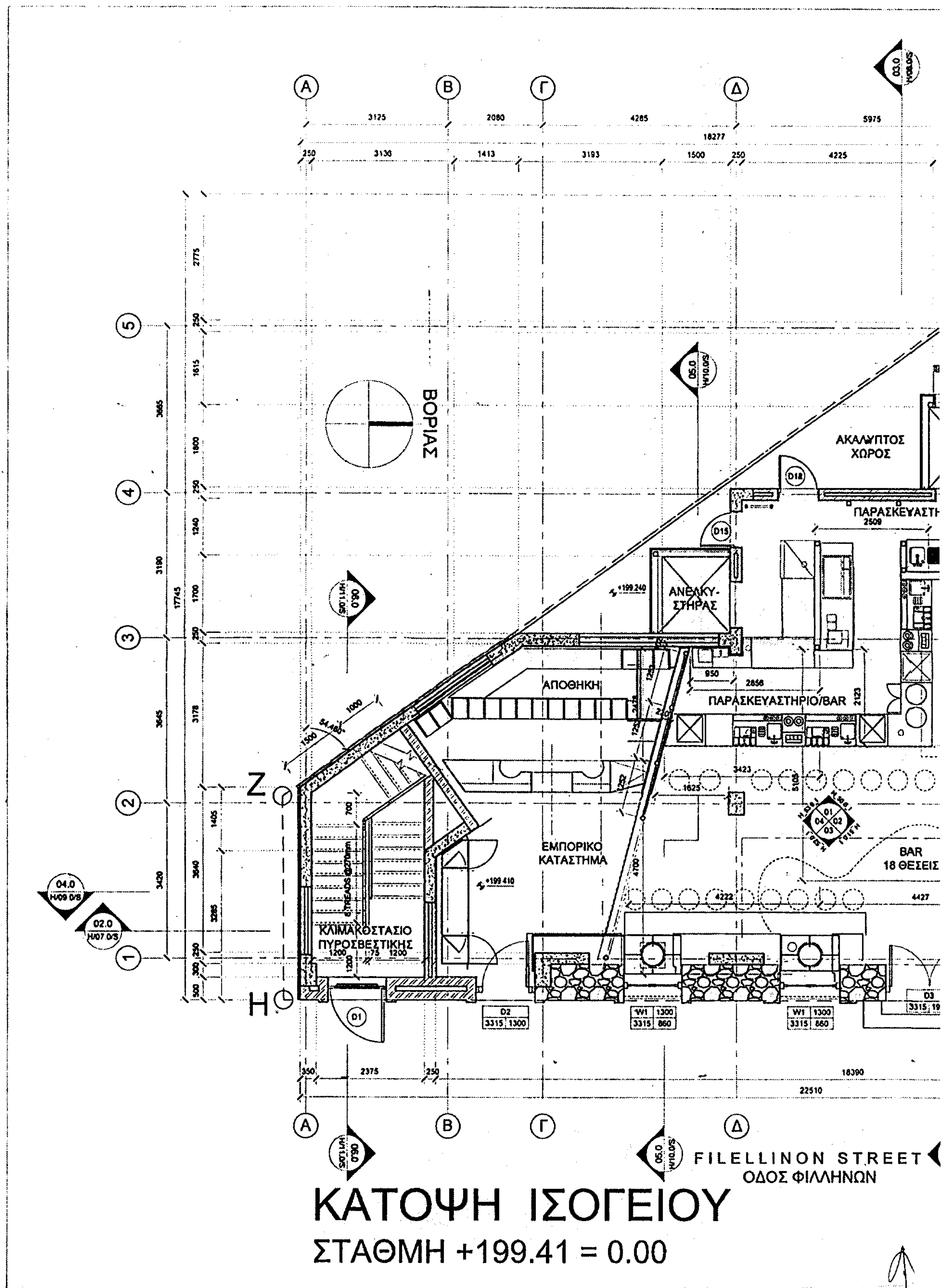
1:50	Μ.Η.	2004
FILE 1	F1_06.00_F	


ΒΟΡΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ - 2
ΑΝΕΛΚΥ-
ΣΤΗΡΑΣ
ΠΑΣΟ
ΦΑΓΗΤΩΝ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ
ΜΑΓΕΙΡΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ
ΚΕΝΟ
ΕΞΩΣΤΗΣ
Ζ
Η
FILELLINON STREET
ΟΔΟΣ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ
ΚΑΤΟΨΗ ΠΑΤΑΡΙΟΥ Α'ΟΡΟΦΟ
ΣΤΑΘΜΗ +206.80

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ
ΑΝΕΛΚΥ-ΣΤΗΡΑΣ
ΑΝΕΛΚΥ-ΣΤΗΡΑΣ
ΚΕΝΟ
ΛΑΝΤΖΑ
ΕΞΩΣΤΗΣ
LAMAHOU STREET
ΟΔΟΣ ΛΑΜΑΧΟΥ
K
L
M

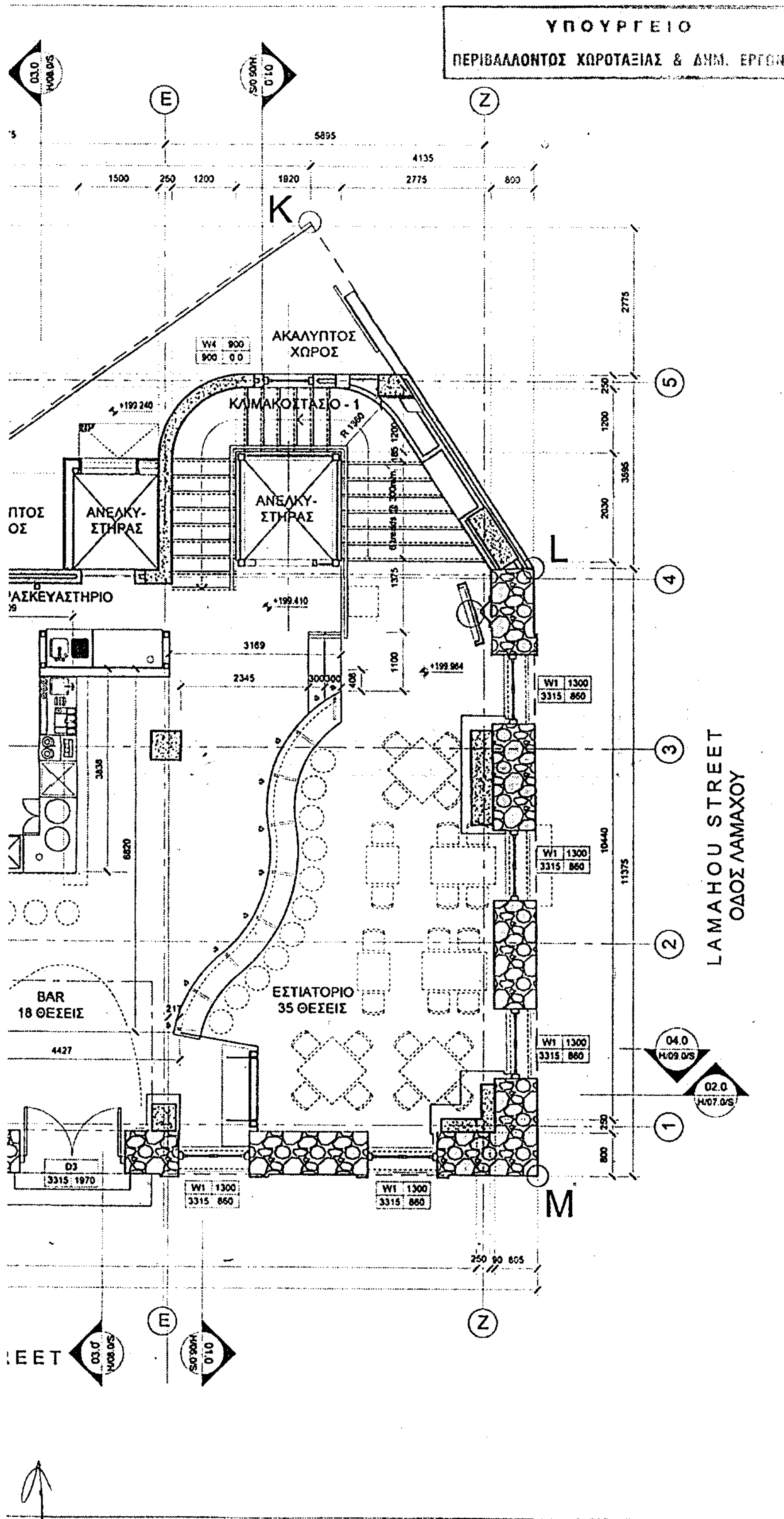




ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΣΤΑΘΜΗ +199.41 = 0.00

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



IMPORTANT

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. Γ, 32095/04 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ: Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Φιλελλήνων 18 & Λαμάχου - Ο.Τ. 50α στην Αθήνα, φερόμενο ως ιδιοκτησία της «FILELLINON ESTATES A.E.»
ΑΘΗΝΑ 26 Ιουλίου 2004
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

αρ. Φακ. 163 Β/04
6 χ. 14

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 4,0 %

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

REVISION CODE DATE

MIGG Enterprises

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
FILELLINON ESTATES S.A.

ΕΡΓΟ
ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΕΝΟΣ ΟΡΟΦΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ, ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 18, ΠΛΑΚΑ

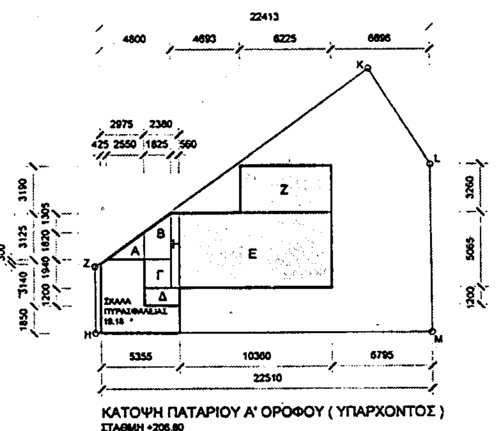
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
1 : 50	M.H.	2004

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
FILE 1	F1_06.00_F	

Ε ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΠΑΤΑΡΙΟΥ Α' ΟΡΟΦΟΥ =
Α = (910 x 2550) + Β = (1825 x 3125) +
Γ = (1825 x 1940) + Δ = (1200 x 2380) +
Ε= (10360 x 5065) + Ζ = (6225 x 3260) +
Η= (6265 x 560)
= 90.69μ²

Ε ΣΚΑΛΑ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ +
(5355 + 1850) + (3140 x 2975)
- (150 x 425) = 19.18μ²

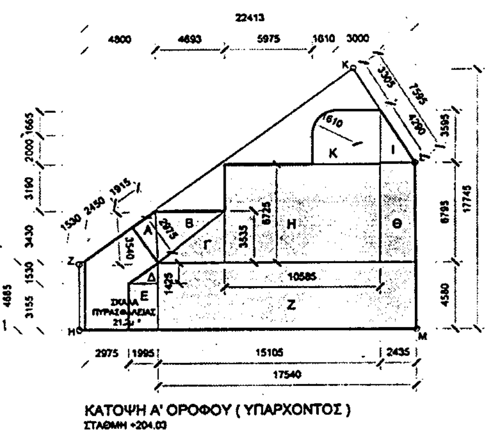


ΚΑΤΟΨΗ ΠΑΤΑΡΙΟΥ Α' ΟΡΟΦΟΥ (ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ)
ΣΤΑΘΜΗ +206.80

Ε ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ =
Α = (957.5 x 2975) + Β = (1770 x 4693) +
Γ = (1767.5 x 4693) + Δ = (712.5 x 1995) +
Ε= (1995 x 3155) + Ζ = (17540 x 4580) +
Η= (6725 x 10585) + Θ = (2435 x 6795) +
= 195.25μ²

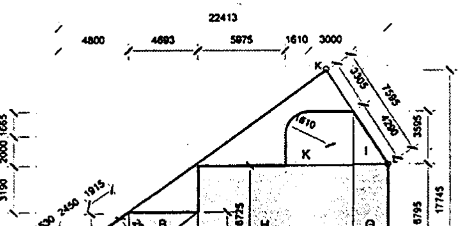
Ε ΣΚΑΛΑ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ =
(3155 x 2975) + (2450 x 2975) +
(765 x 2975) x 2) = 21.22μ²

Ε ΚΥΡΙΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ
Ι= (1217.5 x 3595) + Κ= (4610 x 3665 - 1.265)
= 19.97μ²



ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ (ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ)
ΣΤΑΘΜΗ +204.03

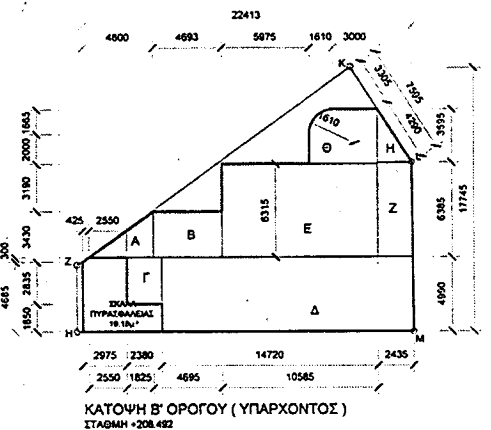
Ε ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ =
Α= (957.5 x 2975) + Β = (1770 x 4693) +
Γ = (1767.5 x 4693) + Δ = (712.5 x 1995) +
Ε = (1995 x 3155) + Ζ = (17540 x 4580) +
Η = (6725 x 10585) + Θ = (2435 x 6795) +
= 195.25μ²



Ε ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ =
Α = (1715 x 4375) + Β = (3430 x 4685) +
Γ = (2835 x 2380) + Δ = (17155 x 4990) +
Ε = (10585 x 6315) + Ζ = (6385 x 2435) +
= 198.38μ²

Ε ΣΚΑΛΑ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ =
(5.355 + 1850) + (3135 x 2975) +
(.150 x .425) = 19.16μ²

Ε ΚΥΡΙΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ
Η= (1217.5 x 3595) + Θ= (4810 x 3665 - 1.265)
= 19.97μ²

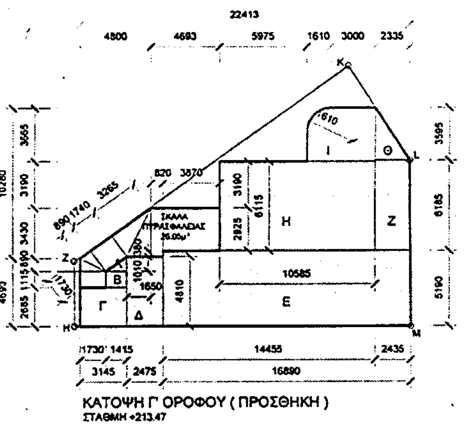


ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΓΟΥ (ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ)
ΣΤΑΘΜΗ +208.492

Ε ΠΡΟΣΘΗΚΥΣ Γ ΟΡΟΦΟΥ =
Α = (505 x 1415) + Β = (1415 x 1115) +
Γ = (3145 x 2685) + Δ = (2475 x 4810) +
Ε = (14455 x 5190) + Ζ = (2435 x 6185) +
Η = (10585 x 6115)
= 190.12μ²

Ε ΠΡΟΘΗΚΗΣ ΣΚΑΛΑ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ =
(3870 x 2925) + (820 x 3305) +
(825 x 3305) + (865 x 3265) +
(1740 x 1730) + (445 x 1730 x 2) +
(1115 x 1730) = 26.05μ²

Ε ΚΥΡΙΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ
Θ= (1217.5 x 3595) + Ι= (4610 x 3665 - 1.265)
= 19.97μ²



ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)
ΣΤΑΘΜΗ +213.47

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ

Ε ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 248.7μ² ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΔΕΝ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ.
Ε ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 195.25μ²
Ε ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ = 195.25μ²
Ε ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΠΑΤΑΡΙΟΥ Α' ΟΡΟΦΟΥ = 90.69μ² ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΔΕΝ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ.
Ε ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ = 198.38μ²
Ε ΚΥΡΙΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ = 99.85 x 0.5 = 49.93μ² (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΓΟΚ 2000 ΑΡΘΡΟ 7 ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 1Β6)
Α = 638.81μ²

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

Ε ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ = 190.12μ²

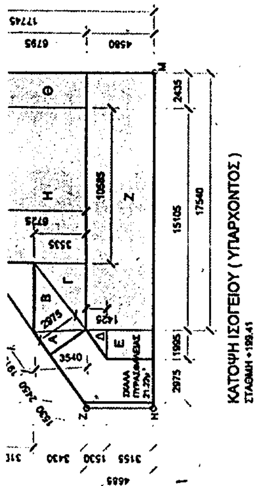
Β = 190.12μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ε ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ + Ε ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
Α+ Β = 828.73μ²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΔ = 269.19μ² x 3 = 807.57μ²

807.57μ² - 638.81μ² (ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ) = 168.16μ² (ΠΕΡΙΣΣΕΥΟΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ)
807.57μ² x 20% = 161.51μ² (ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ)
= 330.27μ² (ΠΕΡΙΣΣΕΥΟΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ) - 190μ² (ΠΡΟΣΘΗΚΗ) = 140.15μ²

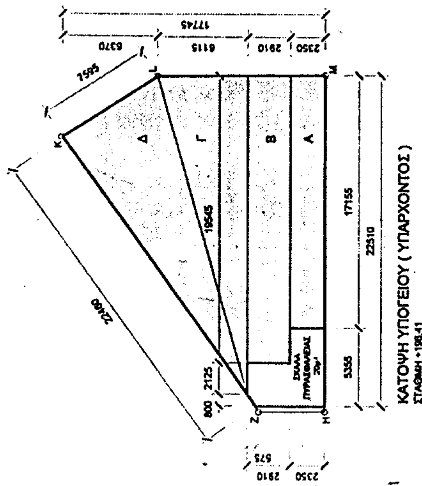


ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ)
ΣΤΑΘΜΗ +199.41

= 195.25μ²

Ε ΣΚΑΛΑ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ =
(3155 x 2975) + (2450 x 2975) +
(765 x 2975) x 2) = 21.22μ²

Ε ΚΥΡΙΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ
Ι= (1217.5 x 3595) + Κ= (4610 x 3665 - 1.265)
= 19.97μ²



ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ)
ΣΤΑΘΜΗ +196.41

Ε ΥΠΑΡΧΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
Α = (17155 x 2350) + Β = (2910 x 19545) +
Γ = (3057.5 x 21670) + Δ = (3797.5 x 22460)
= 248.7μ²

Ε ΣΚΑΛΑ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ =
(5355 x 2350) + (2925 x 2910) +
(287.5 x 800) = 20.86μ²

IMPORTANT

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 32095/04 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ: Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Φιλελλήνων 18 & Λαμάχου - Ο.Τ. 50α, στην Αθήνα, φερόμενο ως ιδιοκτησία της «FILELLINON ESTATES A.E.»
ΑΘΗΝΑ 26 Ιουλίου 2004
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

αρ. Φακ. 163 Β/04
εκ. 14

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

REVISION | CODE | DATE

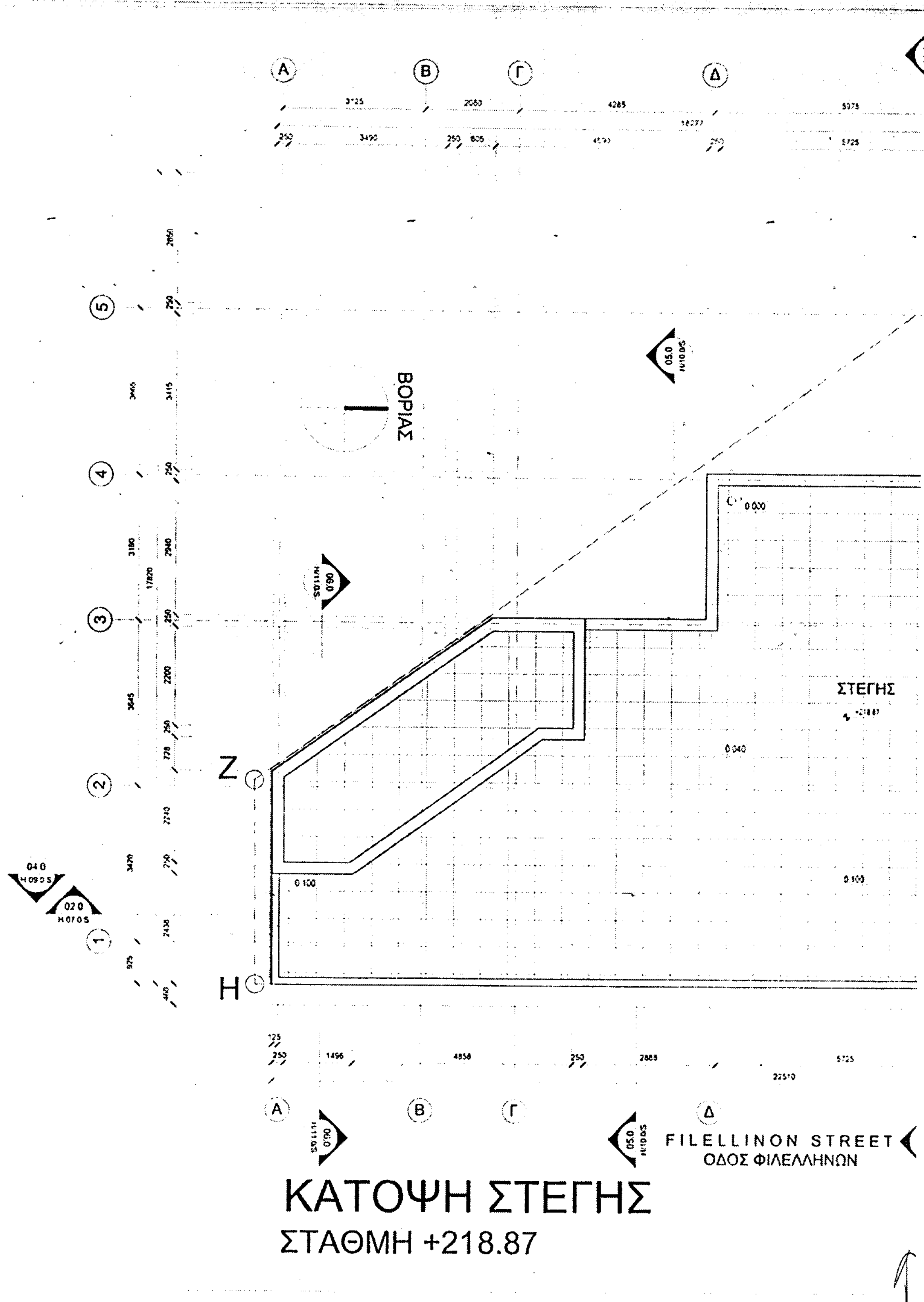
MIGG Enterprises

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
FILELLINON ESTATES S.A.

ΕΡΓΟ
ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΕΝΟΣ ΟΡΟΦΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ, ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 18, ΠΛΑΚΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
1 : 200	M.H.	2004
ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ	**ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**	**ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ**
FILE 1	ΔΙΑ_01	



ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ
ΣΤΑΘΜΗ +218.87

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

IMPORTANT

K
L
M

(E) (Z) (5) (4) (3) (2) (1)

5895 925 4125 6696 460 250 2850 250 3345 3195 1300 750 11375 7545 150 250 6543 250

0.040 100 0.100

LAMAHOU STREET
ΟΔΟΣ ΛΑΜΑΧΟΥ

ΕΓΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
... ΑΡΙΘΜ. Γ. 32095/04 ΑΠΟΦΑΣΗ
... Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Φιλελλήνων 18 & Λαμάχου - ατ. 50ª, στην Αθήνα, φερόμενο ως ιδιοκτησία της «FILELLINON ESTATES Α.Ε.»
ΑΘΗΝΑ 26 Ιουλίου 2004
Ο ΔΙΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

αρ. φακ. 163 Β/04
6χ. 14

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

MIGG *Enterprises*

FILELLINON ESTATES S.A.

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΕΝΟΣ ΟΡΟΦΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ, ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 18, ΠΛΑΚΑ

ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ

1 : 50	M.H	2004
FILE 1	F1_03 00_F	

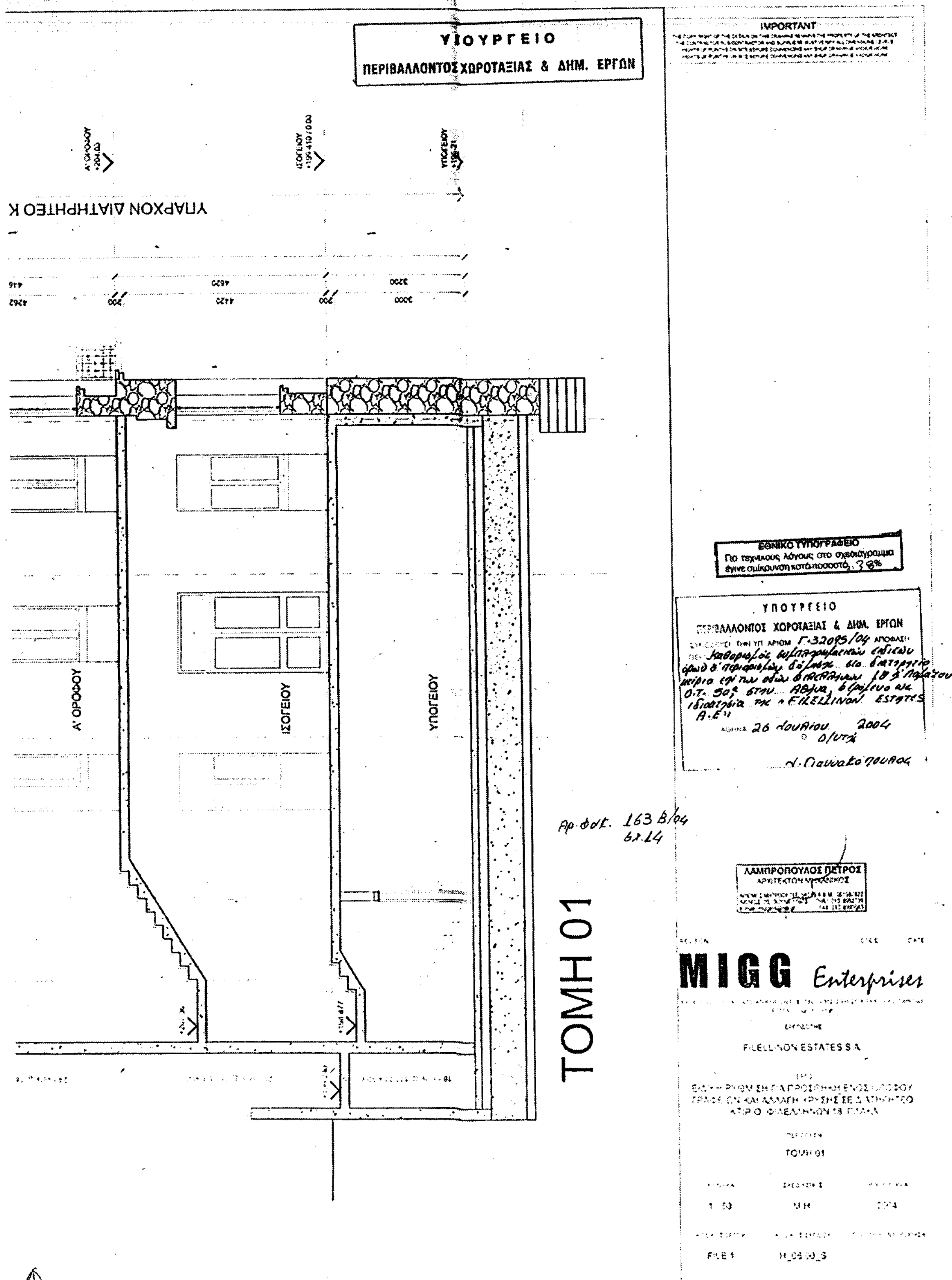


ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΕΝΟΣ ΟΡΟΦΟΥ

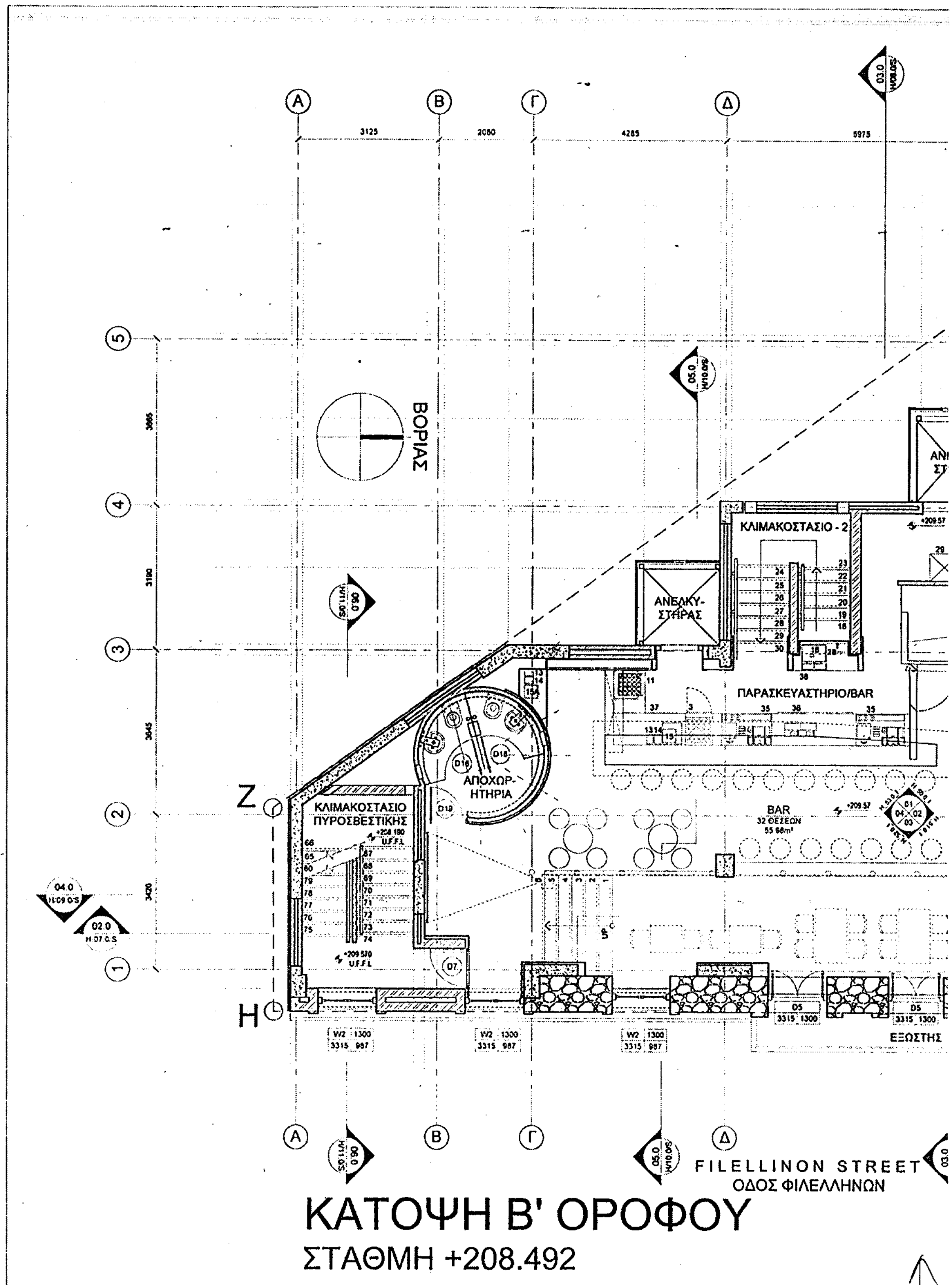
ΔΩΜΑ

Γ' ΟΡΟΦΟΥ

Β' ΟΡΟΦΟΥ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
IMPORTANT
ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ Κ
Α' ΟΡΟΦΟΥ
ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΤΟΜΗ 01
Αρ.φύλ. 163 Β/04
σχ.14
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ-32095/04 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΑΘΗΝΑ 26 Ιουλίου 2004
ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ
MIGG Enterprises
FILELLINON ESTATES S.A.
ΤΟΜΗ 01



ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΣΤΑΘΜΗ +208.492

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ - 1

ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ

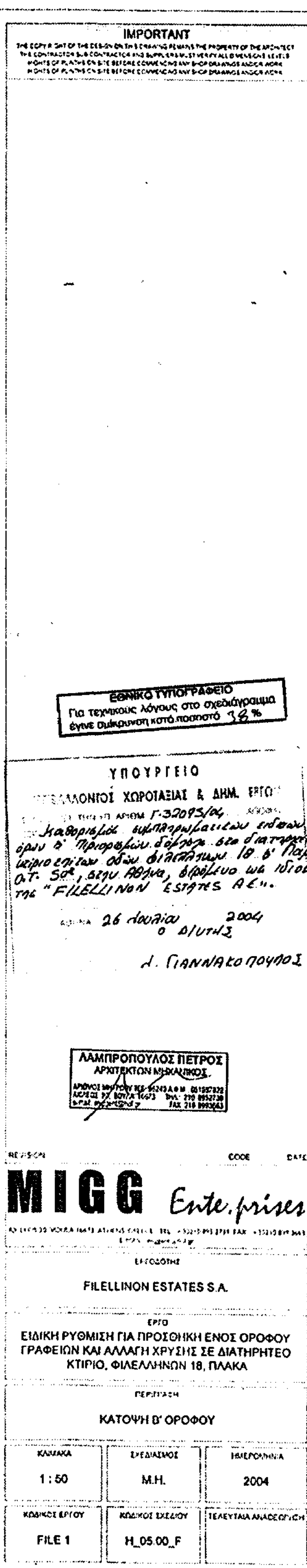
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ

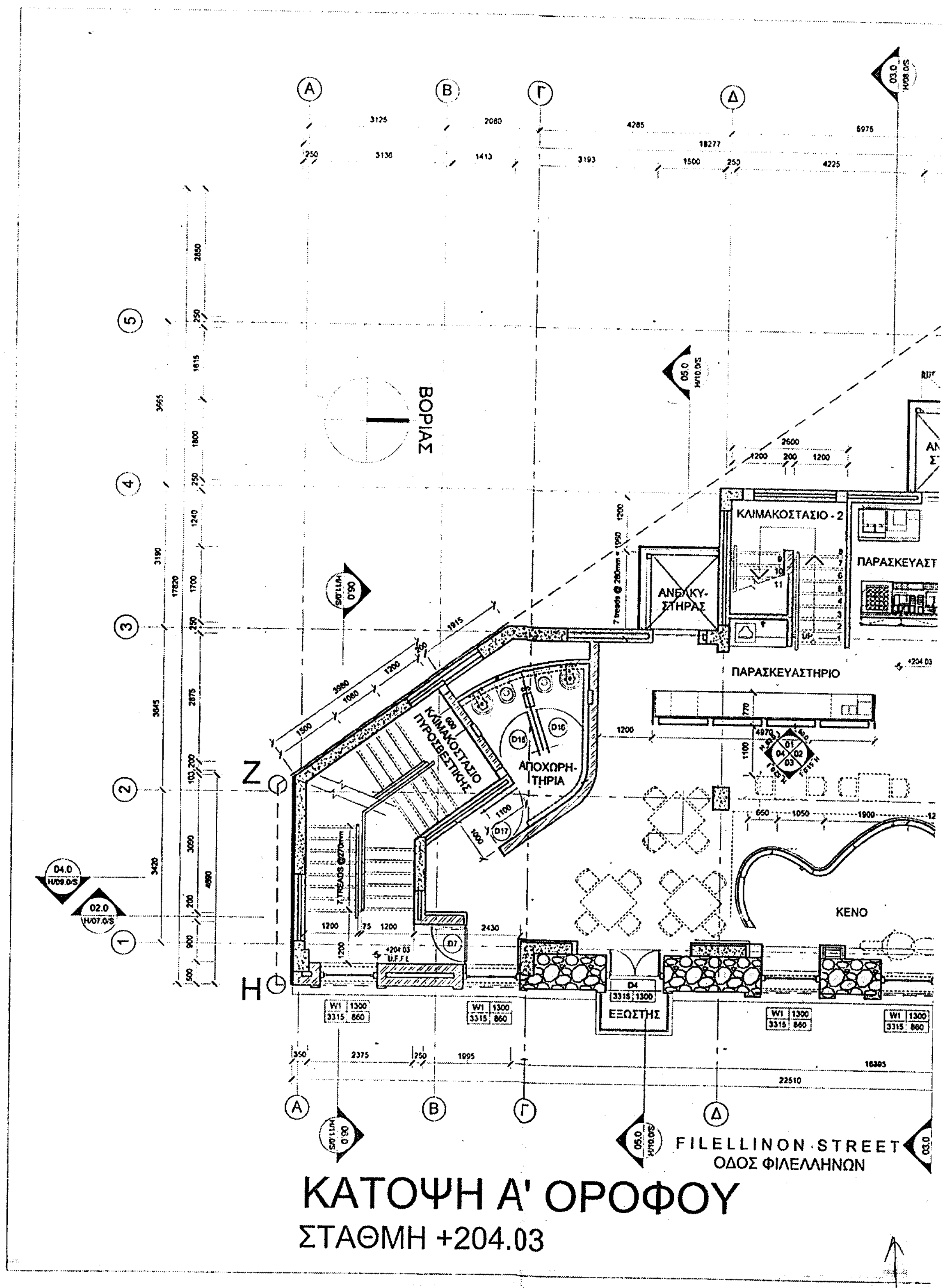
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ
54 ΘΕΣΕΩΝ

ΕΞΩΣΤΗΣ

LAMAHOU STREET
ΟΔΟΣ ΛΑΜΑΧΟΥ

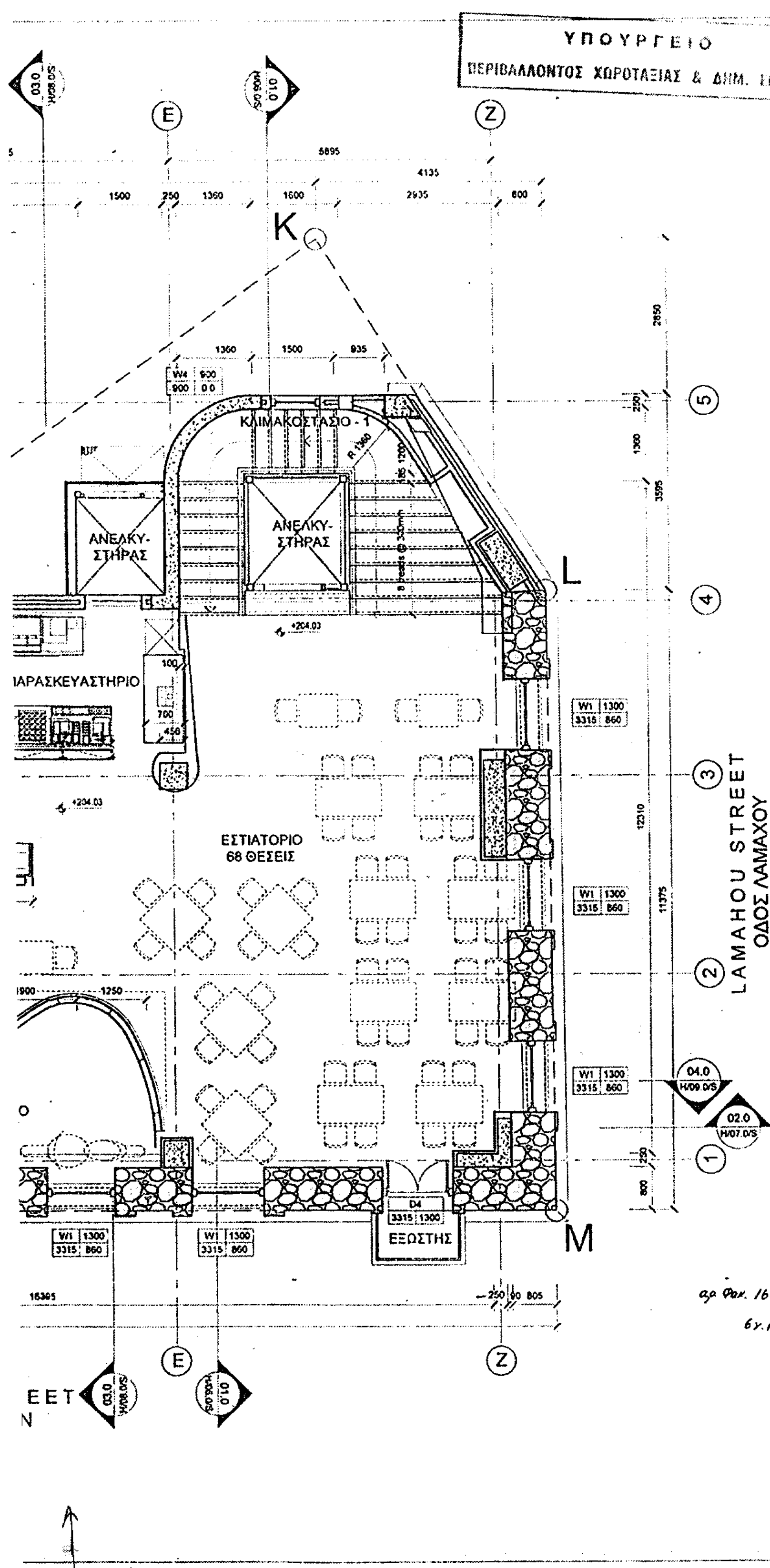
Αρ. σχεδ. 163 Β/04
Σχ. 14





ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΣΤΑΘΜΗ +204.03



IMPORTANT

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Γ 32095/04
Περί: Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Φιλελλήνων 18 & Λαμάχου - Ο.Τ. 50α, στην Αθήνα, φερόμενο ως ιδιοκτησία της «FILELLINON ESTATES A.E.»
Αθήνα 26 Ιουλίου 2004
Ο Δ/ντης
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

REVISION CODE DATE

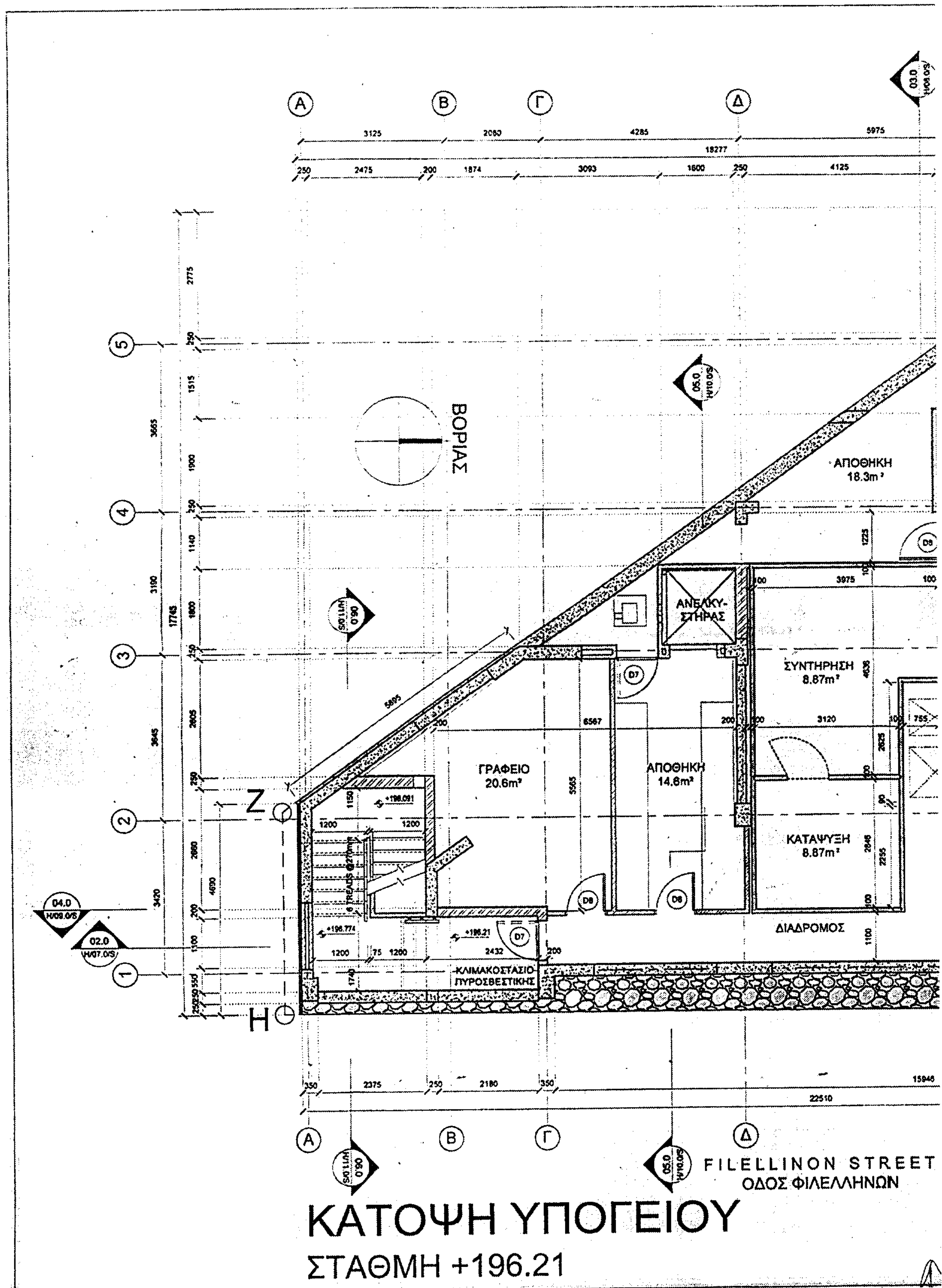
MIGG Enterprises

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
FILELLINON ESTATES S.A.

ΕΡΓΟ
ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΕΝΟΣ ΟΡΟΦΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 18, ΠΛΑΚΑ

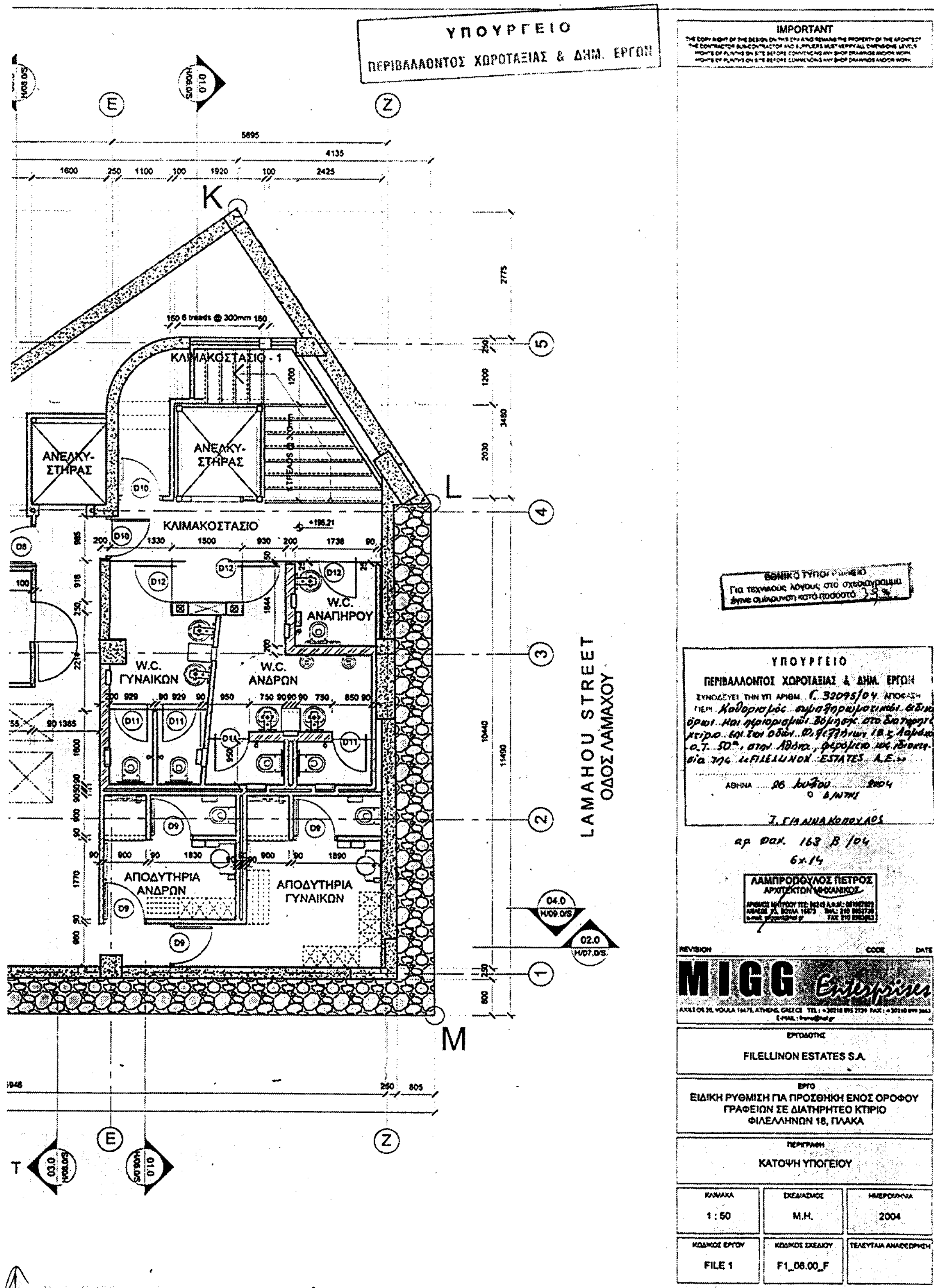
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
1 : 50	Μ.Η.	2004
ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ	**ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**	**ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ**
FILE 1	F1_06.00_F	



ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΣΤΑΘΜΗ +196.21


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
IMPORTANT
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ - 1
ΑΝΕΛΚΥ-ΣΤΗΡΑΣ
ΑΝΕΛΚΥ-ΣΤΗΡΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ
W.C. ΑΝΑΠΗΡΟΥ
W.C. ΓΥΝΑΙΚΩΝ
W.C. ΑΝΔΡΩΝ
ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ ΑΝΔΡΩΝ
ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ ΓΥΝΑΙΚΩΝ
LAMAHOU STREET
ΟΔΟΣ ΛΑΜΑΧΟΥ
K
L
M
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. Γ. 32095/04 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Φιλελλήνων 18 & Λαμάχου στο Ο.Τ. 50α, στην Αθήνα, φερόμενο ως ιδιοκτησία της «ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ ESTATES Α.Ε.»
ΑΘΗΝΑ 06 Ιουλίου 2004
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
αρ. φακ. 163 Β/04
6x.14
ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
REVISION
CODE
DATE
MIGG Enterprises
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
FILELLINON ESTATES S.A.
ΕΡΓΟ
ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΕΝΟΣ ΟΡΟΦΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 18, ΠΛΑΚΑ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 50
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ
Μ.Η.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
2004
ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ
FILE 1
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
F1_08.00_F
ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

Ο.Τ. 49

Ο.Τ. 99

Ο.Τ. 50

Ο.Τ. 50α

Ο.Τ. 97

Ο.Τ. 96

ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΣ (πλ. 9.50μ)

ΟΔΟΣ ΚΥΔΑΘΗΝΑΙΩΝ (πλ. 5.50μ) πεζόδρομος

ΟΔΟΣ ΛΑΜΑΧ...

ΟΔΟΣ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ (πλ. 20.00 μ)

ΟΔΟΣ ΨΥΛΛΑ (πλ. 5.00μ)

ΕΒΡΑΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ

ΓΡΑΦΕΙΟ

ΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΑΒ=10.05

ΓΔ=11.00

ΑΘ=19.38

ΘΗ=21.20

Ρ.Γ=Ο.Γ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

[illegible] 1	E = 492.50?	[illegible]
X	Y	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible] 2	E = 263.193	[illegible]
X	Y	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΕΜΒΑΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
Ε(Η.Ζ.Κ.Λ.Μ.Η.)=269.19 μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Τα ορια των οικοπεδων τα υπεδειξαν οι ιδιοκτητες.
2. Το εμβαδον και οι πλευρικες διαστασεις των οικοπεδων, υπολογισθηκαν αναλυτικα με βαση τις συντεταγμενες των οριων τους.
2. Ο τετραγωνισμος του διαγραμματος αναφερεται σε αυθαιρετο συστημα συντεταγμενων.
3. Η υψομετρικη αφετηρια ειναι αυθαιρετη.
4. Οι οικοδομικες γραμμες εχουν τοποθετηθει στη διαμορφωμενη κατασταση.
5. Το κτιριο Β εχει χαρακτηρισθει διατηρητεο με το ΦΕΚ 617Δ/80

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Δηλωνεται υπευθυνα οτι στο οικοπεδο με στοιχεια Η.Ζ.Κ.Λ.Μ. τα υλοποιημενα ορια ειναι ορθα.

Οι ιδιοκτητες

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΦΕΚ 409Δ/87 Πλακα / ΦΕΚ. ΔΙΑΤ. 617/Δ/80
Αρτιοτητα κατα κανονα. Εμβαδον=200 μ2, Προσωπο=10 μ.
προ 9-6-73 : =56.25 μ2, = 4 μ
Τομεας ΣΤ
Συντελεστης δομησης= 3
Καλυψη=70%
Υψος=21 μ
Οροφοι= 6
Ενεσων προκυπτει νεο θεση σταθμευσης :Ζωνη χωρος Α
Εγκριση ΔΕΦΑ/Μετρο (για εργασιες σε υπογειο χωρο)
Κατα περιπτωση εγκριση αρχαιολογιας

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 ΚΑΙ Ν. 1337/83
Δηλωνεται υπευθυνα οτι το οικοπεδο με ορια τα Η.Ζ.Κ.Λ.Μ.

εμβαδου Ε=269.19 μ2 βρισκονται εντος εγκεκριμενου σχεδιου πολης Δ. Αθηναιων (Ο.Τ. 50α) και ειναι αρτιο και οικοδομησιμο συμφωνα με τις ισχυουσες πολεοδομικες διαταξεις.
Επισης δεν υπαγονται στις διαταξεις του Ν. 1337/83 περι εισφορας σε γη και χρημα.
Το κτιριο ειναι χαρακτηρισμενο διατηρητεο με τα ΦΕΚ που αναφερονται στις παρατηρησεις.

Η προσθηκη που πραγματοποιειται δεν επιφερει αλλοιωση στο διατηρητεο κτιριο

Ελεγχος θεσεων σταθμευσης ζωνη σταθμευσης Α

Ο συνταξας
Αθηνα, 16 Απριλιου 2002

591 | 611 | ΓΔ 4.20 ΦΕΚ 512Δ/78

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

Ο.Τ. 50

ΟΔΟΣ ΛΑΜΑΧΟΥ (πλ. 6.00μ)

ΧΕΝΟΔΟΧΕΙΟ

Ο.Γ.

Ο.Τ. 51

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. Γ. 32095/04 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡ: Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Φιλελλήνων 18 & Λαμάχου Ο.Τ. 50α στην Αθήνα, φερόμενο ως ιδιοκτησία της «FILELLINON ESTATES Α.Ε.»
ΑΘΗΝΑ 26 Ιουλίου 2004
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

αρ. Φακ. 163 Β/04
6χ.14

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

REVISION | CODE | DATE

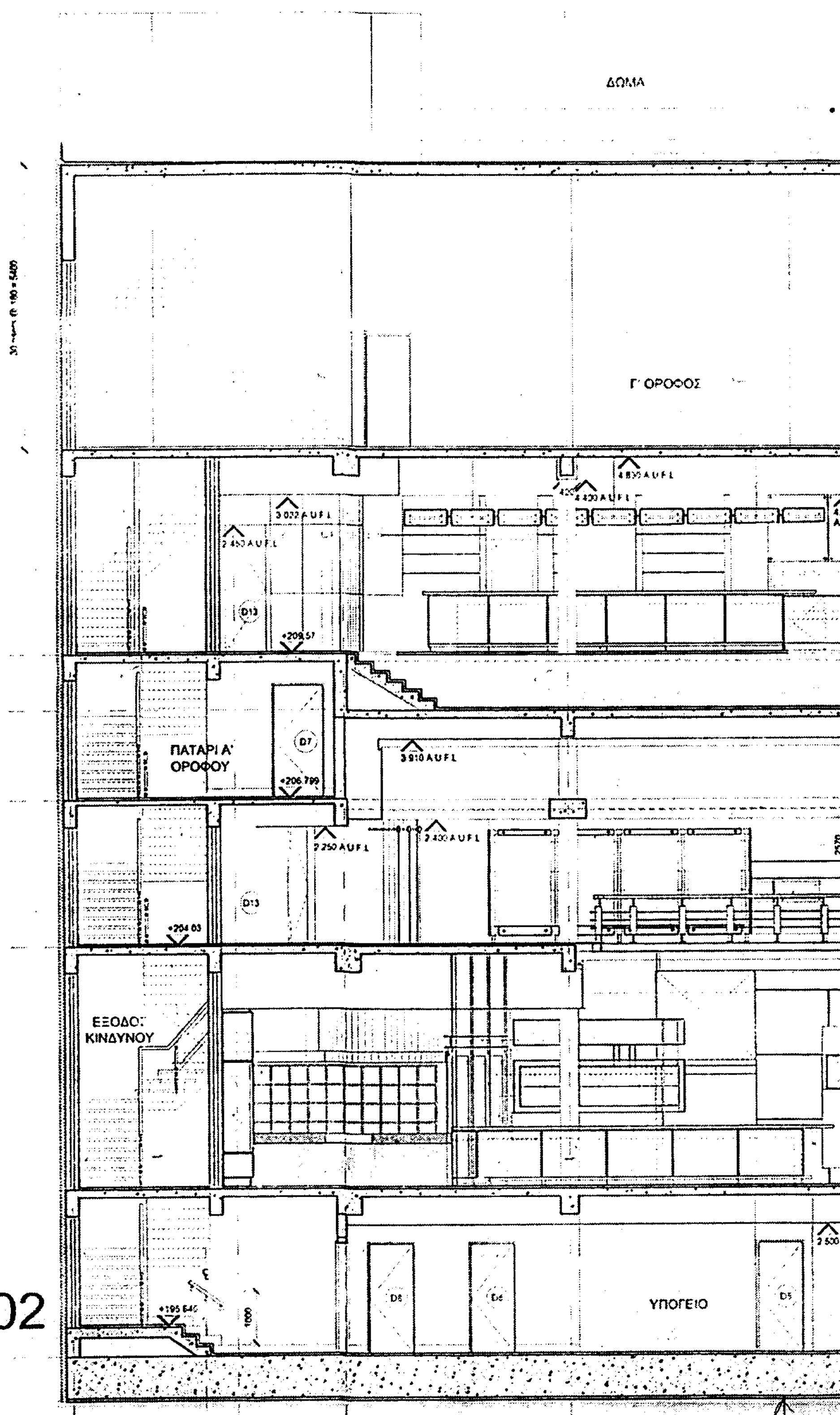
MIGG Enterprises

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
FILELLINON ESTATES S.A.

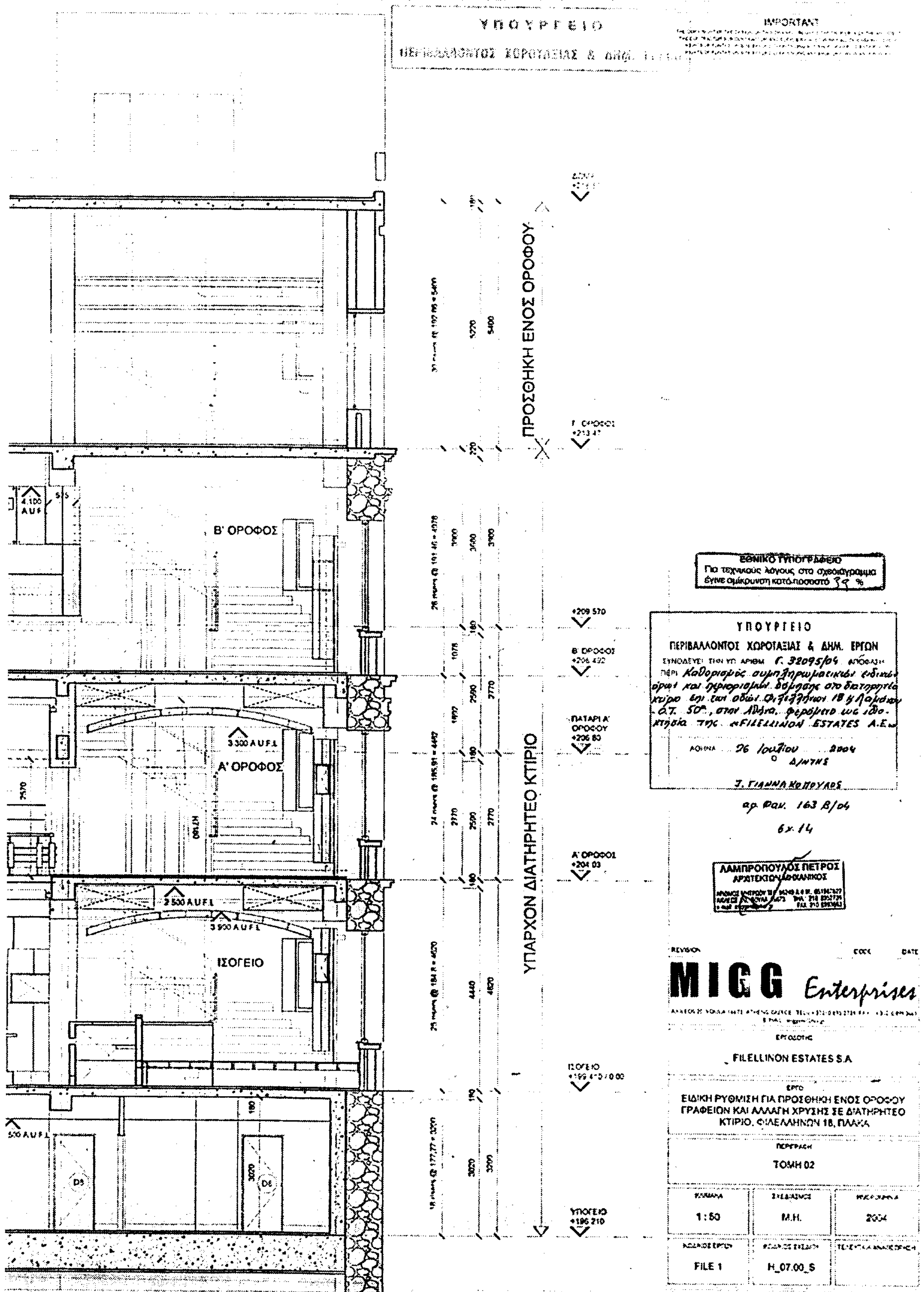
ΕΡΓΟ
ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΕΝΟΣ ΟΡΟΦΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ, ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 18, ΠΛΑΚΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
1:200	Μ.Η.	23-06-2003
ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
FILE 1	SITE_01	/



ΤΟΜΗ 02



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΕΝΟΣ ΟΡΟΦΟΥ
Β' ΟΡΟΦΟΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
Γ' ΟΡΟΦΟΣ +213.47
+209 570
Β' ΟΡΟΦΟΣ +206.492
ΠΑΤΑΡΙ Α' ΟΡΟΦΟΥ +206.80
Α' ΟΡΟΦΟΣ +204.03
ΙΣΟΓΕΙΟ +199.410 / 0.00
ΥΠΟΓΕΙΟ +196.210
3.500 A.U.F.L
2.500 A.U.F.L
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 32095/04 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Φιλελλήνων 18 & Λαμάχου Ο.Τ. 50α, στην Αθήνα, φερόμενο ως ιδιοκτησία της «FILELLINON ESTATES A.E.»
ΑΘΗΝΑ 26 Ιουλίου 2004
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
αρ. Φακ. 163 Β/04
6χ.14
ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
REVISION
CODE
DATE
MIGG Enterprises
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
FILELLINON ESTATES S.A
ΕΡΓΟ
ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΕΝΟΣ ΟΡΟΦΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ, ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 18, ΠΛΑΚΑ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΤΟΜΗ 02
1:50
Μ.Η.
2004
FILE 1
H_07.00_S

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	(26610) 89 127
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	(2810) 396 409
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως	(22510) 46 888
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd- rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

Τα παραπάνω cd-rom διατίθενται ύστερα από σχετική παραγγελία και αφορούν Φ.Ε.Κ. που έχουν δημοσιευτεί μετά από το έτος 1994.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210- 9472555 , fax :210- 9472556 internet : http://www.et.gr .

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2004, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ